

Vad kostar en badrumsrenovering egentligen?

(Och så maximerar du ditt ROT-avdrag)

En badrumsrenovering är en av de största investeringarna du gör i din bostad – och en av de renoveringar där kostnaden är svårast att förutse i förväg. I den här guiden går vi igenom vad pengarna faktiskt går till, hur ROT-avdraget fungerar steg för steg, och hur du som äger bostaden tillsammans med någon annan (till exempel din partner) kan få ut så mycket som möjligt av avdraget.

1. Vad ingår i priset? Material vs. arbete

När du får en offert på en badrumsrenovering är det lätt att bara se en totalsumma. Men för att förstå vad du faktiskt betalar för – och vad som påverkar ditt ROT-avdrag – behöver kostnaden delas upp i två tydliga delar:

Materialkostnad	Arbetskostnad
Kakel och klinker	Rivning av befintligt badrum
Sanitätsporslin (WC, handfat, dusch/badkar)	Rör- och avloppsarbete
Bland- och duscharmaturer	Eldragning och installation av belysning
Tätskikt och våtrumsmatta	Tätskiksarbete och kakelsättning
Inredning och förvaring	Snickeriarbete och montering
Transport och fraktkostnader	Projektledning på plats

Denna uppdelning är inte bara bokföring – den är avgörande för ditt ROT-avdrag. Avdraget beräknas **enbart** på arbetskostnaden. En seriös hantverkare specificerar därför alltid material och arbete som separata rader på offert och faktura, så att du tydligt kan se vad som ligger till grund för avdraget.

Ungefärlig fördelning i ett vanligt badrumsprojekt

I ett genomsnittligt badrumsprojekt utgör arbetskostnaden ofta en betydande del av totalsumman – vanligtvis någonstans mellan 40 och 60 procent, beroende på badrummets storlek, valda material och hur mycket som behöver rivas ut. Ju mer avancerat rör- och elarbete som krävs, desto större andel av budgeten går till just arbete – vilket i sin tur ökar underlaget för ROT-avdraget.

2. Hur fungerar ROT-avdraget?

ROT står för Reparation, Ombyggnad och Tillbyggnad och är en skattereduktion som gör det billigare att anlita hantverkare för arbete i din bostad. För badrumsrenoveringar är reglerna följande:

- Du får dra av **30 procent av arbetskostnaden** – aldrig av materialkostnaden.
- Avdraget är begränsat till **max 50 000 kronor per person och år**.

- ROT och RUT delar ett gemensamt tak på **75 000 kronor per person och år**, där max 50 000 kronor av det får vara ROT.
- Avdraget görs normalt direkt på fakturan: du betalar bara det reducerade beloppet, och företaget begär resten från Skatteverket.
- Det är betalningsdatumet – inte när arbetet påbörjas – som avgör vilket års avdrag kostnaden räknas mot.

Räkneexempel

	Belopp
Total arbetskostnad	80 000 kr
ROT-avdrag (30 %)	– 24 000 kr
Du betalar (efter avdrag)	56 000 kr

Observera att exemplet gäller arbetskostnaden isolerat. Den totala projektkostnaden – inklusive material – blir högre, men det är bara de 80 000 kronorna i arbete som ROT-avdraget räknas på.

3. Vem har rätt till ROT-avdrag?

För att kunna använda ROT-avdraget vid din badrumsrenovering behöver några grundläggande villkor vara uppfyllda:

- Du måste **äga bostaden** – villa, bostadsrätt eller fritidshus – där arbetet utförs.
- Du måste vara skriven och betala **tillräckligt mycket skatt i Sverige** för att kunna tillgodogöra dig avdraget samma år.
- Bostaden får i regel inte vara nybyggd – för ombyggnadsarbete gäller normalt att bostaden är äldre än fem år.
- För bostadsrätt gäller avdraget bara **invändiga arbeten** i din egen lägenhet – inte fasad, balkong eller gemensamma utrymmen.
- Företaget du anlitar måste ha **F-skattsedel**.
- Betalningen måste ske elektroniskt (kort, Swish eller banköverföring) – kontant betalning ger inte rätt till avdrag.

4. När ni är två ägare: så delar ni avdraget

Är ni två personer som tillsammans äger bostaden – till exempel makar, sambos eller syskon – kan ni **kombinera era respektive avdrag**. Eftersom taket på 50 000 kronor gäller per person och år, innebär det att ett hushåll med två ägare tillsammans kan få upp till **100 000 kronor i ROT-avdrag** för samma projekt.

Så går fördelningen till i praktiken

- Båda ägarna måste stå med som betalningsansvariga på fakturan för att kunna använda sitt eget avdragsutrymme.
- Hantverkaren kan dela upp fakturan mellan ägarna, eller så gör Skatteverket fördelningen utifrån ägarandel om inget annat anges.
- Båda måste var och en ha betalat tillräckligt med skatt under året för att fullt ut kunna nyttja sin del av avdraget.
- Kom ihåg att varje persons ROT-utrymme delas med eventuellt RUT-avdrag samma år, inom det gemensamma taket på 75 000 kronor per person.
- Vid större renoveringar – där arbetskostnaden överstiger 50 000 kronor – är det ofta just denna fördelning mellan två ägare som avgör om hela arbetskostnaden kan täckas av avdrag, eller om en del blir kvar att betala fullt ut.

Exempel: två ägare, större renovering

	Belopp
Total arbetskostnad	150 000 kr
ROT-avdrag ägare 1 (30 %, upp till tak)	– 45 000 kr
ROT-avdrag ägare 2 (30 %, upp till tak)	– 45 000 kr
Kvar att betala	60 000 kr

I det här exemplet täcker det gemensamma avdraget hela 90 000 kronor av arbetskostnaden – något som hade varit omöjligt om bara en person stått som betalningsansvarig.

5. Checklista inför din badrumsrenovering

- Begär en offert där material och arbete är **tydligt specificerat rad för rad**.
- Kontrollera att hantverkaren har **F-skattsedel**.
- Bestäm i förväg vem eller vilka som ska stå som betalningsansvariga på fakturan om ni är flera ägare.
- Håll koll på hur mycket av årets ROT- och RUT-utrymme som redan är använt.
- Betala alltid elektroniskt – aldrig kontant – för att behålla rätten till avdrag.
- Spara offert, faktura och betalningsbekräftelse som underlag om Skatteverket begär det.

Med en tydlig uppdelning mellan material och arbete, koll på avdragstaken och en plan för hur avdraget fördelas mellan ägarna kan ni både budgetera realistiskt och se till att ingen krona av ert ROT-avdrag går förlorad i onödan.

Denna guide ger en översikt av ROT-avdragets huvudregler så som de gäller under 2026. Regler och belopp kan ändras över tid – kontrollera alltid aktuella uppgifter hos Skatteverket eller rådgör med din hantverkare inför ditt specifika projekt.