

Renovering av badrum i bostadsrätt – det du måste veta

1. Godkännande från bostadsrättsföreningen

Vid renovering av badrum i en bostadsrätt krävs nästan alltid styrelsens godkännande. Detta gäller särskilt ingrepp i vatten, avlopp, ventilation och bärande konstruktioner. Kontrollera föreningens stadgar innan du påbörjar projektet.

2. Branschregler och certifieringar

Arbetet ska utföras enligt gällande svenska branschregler. Anlita entreprenör som följer Säker Vatten och Byggkeramikrådets regler för tätskikt. Felaktigt utfört arbete kan påverka både försäkring och ansvar.

3. Försäkring och ansvar

Om en vattenskada uppstår kan du som bostadsrättsinnehavare bli ansvarig om arbetet inte är korrekt dokumenterat. Säkerställ att entreprenören lämnar kvalitetsdokument och intyg efter avslutat arbete.

4. Tidsplan och störningar

Informera grannar i god tid. I många föreningar finns regler för när bullrande arbete får utföras. Planera även alternativ dusch och toalett under renoveringsperioden.

5. Dokumentation efter avslutat arbete

Efter slutförd renovering bör du få: • Kvalitetsdokument för tätskikt • Intyg för VVS-arbeten • Elintyg vid elinstallationer • Garantibevis Spara dessa dokument – de är viktiga vid framtida försäljning.

6. ROT-avdrag

Som bostadsrättsinnehavare har du normalt rätt till ROT-avdrag för arbetskostnaden. Kontrollera att entreprenören hanterar avdraget korrekt på fakturan.